

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

### Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%  
Stomkompl/innerväggar 1,7%  
Värme och VS 4,8%  
Fasad 4,8%  
Fönster 4,7%, 10%  
Yttertak 5%  
Restpost inkl hiss 5%, 10%  
EI 10%  
Inventarier 20 %

### Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

## NOTER

### Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	702 648	702 648
Hyror lokaler	1 098 332	1 098 332
Fastighetsskatt, lokaler	85 676	87 924
Diverse intäkter	60 920	769
<b>Summa</b>	<b>1 947 576</b>	<b>1 889 673</b>

MA  
SN

## Not 2 Driftskostnader

### Fastighetsskötsel och städning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	28 051	26 855
Städning	47 714	49 559
Snöröjning	11 875	11 876
Sotning och OVK	10 663	-
Gården	1 270	5 068
Hiss, service och besiktning	8 250	6 000
Värmeanläggning, service	6 860	6 669
Förbrukningsmaterial	8 187	2 200
Korttidsinventarier	5 258	14 284
<b>Summa</b>	<b>128 128</b>	<b>122 511</b>

### Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Reparation lokaler	7 260	63 017
Reparation tvättstuga	-	4 083
Reparation lås	-	11 404
Reparation portar och dörrar	-	17 756
Reparation VVS	16 712	106 463
Reparation elinstallationer	17 965	56 030
Reparation hiss	28 521	21 345
Reparation tak	10 313	1 438
Reparation fönster	63 600	-
Reparation övrigt	-	39 764
<b>Summa</b>	<b>144 371</b>	<b>321 300</b>

### Taxebundna kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
El	30 655	39 596
Värme	399 024	421 096
Vatten	42 139	36 539
Sophämtning	50 768	50 248
<b>Summa</b>	<b>522 586</b>	<b>547 479</b>

### Övriga driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsförsäkring	53 373	52 503
Kabel-TV och bredband	38 237	38 009
<b>Summa</b>	<b>91 610</b>	<b>90 512</b>

2

Wahl  
SN P

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	14 875	14 875
Utgift styrelse och stämma	14 997	17 560
Ekonomisk förvaltning	49 500	49 500
Administrationskostnader	10 348	7 127
Konsultarvoden	-1 280	4 093
Avgifter till organisation	9 480	9 318
Kurser och litteratur	636	-
Övriga driftskostnader	8 888	19 050
<b>Summa</b>	<b>107 444</b>	<b>121 523</b>

Handwritten initials and scribbles in the bottom right corner.



**Not 3 Byggnad och inventarier**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Stomme och grund	4 409 104	-
Avskr stomme och grund	-1 492 109	-
<b>Restvärde</b>	<b>2 916 995</b>	-
Byggnader	-	10 230 479
Avskr byggnader	-	-3 354 718
<b>Restvärde</b>	-	<b>6 875 761</b>
Stomkompl/innerväggar	2 939 403	-
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 014 527	-
<b>Restvärde</b>	<b>1 924 876</b>	-
Värme och VS	2 147 121	-
Avskr värme och VS	-807 146	-
<b>Restvärde</b>	<b>1 339 975</b>	-
Fasad	734 851	-
Avskr fasad	-276 245	-
<b>Restvärde</b>	<b>458 606</b>	-
Fönster	956 477	-
Avskr fönster	-377 527	-
<b>Restvärde</b>	<b>578 950</b>	-
Yttertak	779 194	-
Avskr yttertak	-114 247	-
<b>Restvärde</b>	<b>664 947</b>	-
Restpost inkl hiss	2 147 805	-
Avskr restpost inkl hiss	-1 509 305	-
<b>Restvärde</b>	<b>638 500</b>	-
El	583 061	-
Avskr el	-174 918	-
<b>Restvärde</b>	<b>408 143</b>	-
Markanläggning	-	366 270
Avskrivningar markanläggning	-	-336 631
<b>Restvärde</b>	-	<b>29 639</b>
Fastighetsförbättringar	-	618 157
Avskrivningar fastighetsförbättringar	-	-518 001
<b>Restvärde</b>	-	<b>100 156</b>
Tvättstuga	-	188 185
Avskrivningar tvättstuga	-	-188 185
<b>Restvärde</b>	-	-
Värmeanläggning	-	250 625
Avskrivningar värmeanläggning	-	-150 370
<b>Restvärde</b>	-	<b>100 255</b>
Kakelugnar, spisar	-	30 000
Avskrivningar kakelugnar, spisar	-	-30 000
<b>Restvärde</b>	-	-
Elanläggning	-	583 061
Avskrivningar elanläggning	-	-116 612
<b>Restvärde</b>	-	<b>466 449</b>
Porttelefon	-	63 928
Avskrivningar porttelefon	-	-57 535
<b>Restvärde</b>	-	<b>6 393</b>
Kabel-TV, bredband	-	220 510
Avskrivningar Kabel-TV, bredband	-	-22 051
<b>Restvärde</b>	-	<b>198 459</b>
Sanering tak	-	779 194
Avskrivningar sanering tak	-	-75 288
<b>Restvärde</b>	-	<b>703 906</b>
Fönster	-	956 477

✓ SN LTD R

Avskrivningar fönster	-	-306 933
<b>Restvärde</b>	-	<b>649 544</b>
Sanering stammar	-	71 630
Avskrivningar sanering stammar	-	-28 652
<b>Restvärde</b>	-	<b>42 978</b>
Trapphus och entré	-	338 500
Avskrivningar trapphus och entré	-	-82 366
<b>Restvärde</b>	-	<b>256 134</b>
Inventarier	99 513	99 513
Avskrivningar inventarier	-66 454	-46 551
<b>Restvärde</b>	<b>33 059</b>	<b>52 962</b>

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	14 796 529	14 026 063
- Nyanskaffningar	-	770 466
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 313 893	-4 905 562
- Årets avskrivning enligt plan	-518 585	-408 331
- Avyttringar och utrangeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 964 051</b>	<b>9 482 636</b>

**Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader:	29 200 000	29 200 000
Taxeringsvärde mark:	32 967 000	32 967 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>62 167 000</b>	<b>62 167 000</b>

**Not 4 Utdelningar m.m.**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Utdelning skattepliktig	203	-
Utdelning skattefri	3 858	3 844
<b>Summa</b>	<b>4 061</b>	<b>3 844</b>

**Not 5 Ränteintäkter m.m.**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter	18	2 423
Skatteränta	85	57
<b>Summa</b>	<b>103</b>	<b>2 480</b>

**Not 6 Räntekostnader m.m.**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Låneräntor	155 773	173 401
Skatteränta	-	10
Kapital- och bankkostnader	7 494	2 774
<b>Summa</b>	<b>163 267</b>	<b>176 185</b>

✓ m  
SN MD R

### Not 7 Skatter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Skatt på årets resultat	45	-
Fastighetsskatt lokaler	85 670	85 670
Fastighetsavgift	24 340	24 200
<b>Summa</b>	<b>110 055</b>	<b>109 870</b>

### Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

### Not 9 Kortfristiga fordringar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Kundfordringar	11 012	48 904
Skattekonto	551	466
Skattefordran	5 291	5 476
Förskottsbetalda kostnader	82 156	73 877
<b>Summa</b>	<b>99 010</b>	<b>128 723</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bank	816 180	122 970
Bank	5 355	5 337
<b>Summa</b>	<b>821 535</b>	<b>128 307</b>

### Not 11 Balanserat resultat

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ingående balans	1 823 679	1 729 394
Disposition av föregående års resultat	-1 714	94 285
<b>Utgående balans</b>	<b>1 821 965</b>	<b>1 823 679</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Lån, SBAB 123 216 43	-	595 117
Lån, Nordea 08 558	2 500 000	2 500 000
Lån, Nordea 08 566	-	1 550 000
	2 124 854	-
Kunddeposition	122 000	122 000
<b>Summa</b>	<b>4 746 854</b>	<b>4 767 117</b>

Handwritten signature and initials: SN 20



### Not 13 Kortfristiga skulder

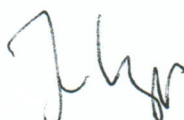
	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Leverantörsskulder	24 635	15 484
Upplupna räntekostnader	20 240	24 205
Upplupna kostnader	56 978	55 286
Förskottsbetalda avgifter	265 400	272 780
<b>Summa</b>	<b>367 253</b>	<b>367 755</b>

### Underskrifter

Stockholm den 29 februari 2015



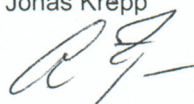
Suann Nilsson



Jonas Krepp



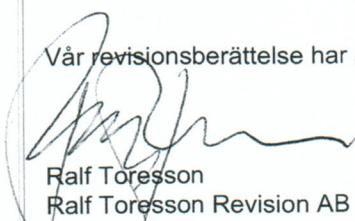
Monica Dihlström



Åsa Zettergren

Vår revisionsberättelse har avgivits den

31.03.15



Ralf Toresson  
Ralf Toresson Revision AB



Riina Veertee  
Internrevisor

40 21  
52 8