

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Karlavagnen 11, org.nr 716416-5719.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Karlavagnen 11 för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta
krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Karlavagnen
11 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2019



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Riina Veertee

Årsredovisning för
Brf Karlavagnen 11

716416-5719

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	13

JR EB
LD GA

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11
Org.nr 716416 - 5719

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31, föreningens 37:e verksamhetsår.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

2018-01-01-2018-04-24:

Sebastian Hamilton	ledamot, ordförande
Jonas Krepp	ledamot, vice ordförande
Eva Barkman	ledamot
Jonas Söderkvist	ledamot
Lina Gauffin	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 24 april 2018 och vid konstituerande styrelsesammanträde efter stämman valdes följande styrelse:

Sebastian Hamilton	ledamot, ordförande
Eva Barkman	ledamot
Jonas Söderkvist	ledamot
Lina Gauffin	ledamot
Jonatan Raber	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Vid föreningsstämman valdes som revisorer Carina Toresson, Toresson Revision AB och Riina Veertee. Till revisorssuppleanter valdes Ralf Toresson och Riina Veertee.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes till valberedningen Göran Lannegren (sammankallande) och Koit Veertee.

d

JR 13
LB SH ES

Allmänt om fastigheten

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 24 april 2018. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda styrelsesammanträden och därutöver haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Under året har, enligt köpekontraksdatum, en lägenhetsöverlåtelse skett.

Liksom tidigare år har P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB skött den löpande fastighetsskötseln.

Under året har styrelsen genomfört följande aktiviteter:

- Plaggs och Creative Headz hyresavtal har omförhandlats och avgiften höjts.
- Automatiserade portar med dörröppning har installerats
- Hissen på Vegagatan 17 har renoverats
- Stamspolning har genomförts både på Vega och Odengatan
- Moderna ventiler har satts på samtliga värmestammar
- Anticimex har kontrollerat källaren
- Kodlås till soprummet har installerats
- Energideklaration har genomförts

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB.

Föreningens ekonomi är som helhet mycket god.

Taxeringsvärde

Fastigheten har under 2018 varit taxerad till 73 512 000 kr (förra året 73 512 000 kr), varav markvärdet utgör 44 312 000 kr och byggnadsvärdet 29 200 000 kr. Av det totala taxeringsvärdet belöper 64 000 000 kr på bostäder och 9 512 000 kr på lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2018 har varit 1 337 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningen har under året amorterat lån med 30 000 kr. De sammanlagda lånen uppgår den 31 december 2018 till 3 498 604 kr (förra året 3 528 604 kr). (Se nedan).

Fastigheten har under 2018 varit fullvärdeförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Inga löner eller arvoden har utbetalats under året. Revisionsarvode till extern revisor har utbetalats med 15 619 kr (14 875 kr).

d

JR 13
Lg.
EB 8/1

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2018-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2018-12-31
Nordea	0,64	2022-12-06	1 493 750	-	1 493 750
Nordea	0,64	2019-08-26	2 034 854	-30 000	2 004 854
Saldo			3 528 604	-30 000	3 498 604

Nyckeltal i kr

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	299	299	300	298	299
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 488	1 501	1 942	1 954	1 967
Elkostnad/kvm totalyta	13	12	12	11	10
Värmekostnad/kvm totalyta	142	138	144	132	134
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	16	15	14	14
Solidaritet (%)	64	66	59	59	59
Resultat efter finansiella poster	-152 348	290 889	252 815	240 682	275 749
Nettoomsättning	1 966 512	1 916 631	1 887 842	1 882 678	1 947 576

Totalyta (2974 kvm) = bostadsyta (2351 kvm) + lokalyta (623 kvm)

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserade vinstmedel	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	891 819	4 459 824	2 250 192	169 469
Disposition av föregående års resultat			169 469	-169 469
Årets resultat				-274 208
Belopp vid årets utgång	891 819	4 459 824	2 419 661	-274 208

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-274 208
jämte balanserat överskott	2 419 661
Balanseras i ny räkning	2 145 453

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

d

JR
EB
LB SH

RESULTATRÄKNING

Belopp / kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 966 512	1 916 631
SUMMA INTÄKTER		<u>1 966 512</u>	<u>1 916 631</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:			
Fastighetskötsel och städning	3	-131 564	-176 117
Reparationer		-718 043	-89 772
Taxebundna kostnader		-566 711	-546 177
Övriga driftskostnader		-113 721	-111 598
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-106 734	-120 273
Summa driftskostnader		<u>-1 636 773</u>	<u>-1 043 937</u>
Avskrivningar:			
Avskrivningar av byggnad		-462 336	-462 335
Avskrivningar inventarier		-	-4 251
Summa avskrivningar	4	<u>-462 336</u>	<u>-466 586</u>
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		<u>-2 099 109</u>	<u>-1 510 523</u>
Finansiella poster:			
Utdelningar	5	5 735	4 805
Räntekostnader m.m.	6	-25 486	-120 025
Summa finansiella poster		<u>-19 751</u>	<u>-115 220</u>
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-121 860	-121 420
Summa skatter	7	<u>-121 860</u>	<u>-121 420</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-274 208</u>	<u>169 469</u>

d

OR
ep
JK
JK

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		2 566 014	2 566 014
Byggnad	4	7 047 313	7 509 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>9 613 327</u>	<u>10 075 663</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 616 127</u>	<u>10 078 463</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	9	128 668	56 948
Övriga fordringar		5 361	5 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 372	90 815
		<u>168 401</u>	<u>152 892</u>
Kassa och bank	10	1 841 531	1 611 170
Summa omsättningstillgångar		<u>2 009 932</u>	<u>1 764 062</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 626 059</u>	<u>11 842 525</u>

0

JR
LB
SB
SH

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		891 819	891 819
Upplåtelseavgift		4 459 824	4 459 824
		<u>5 351 643</u>	<u>5 351 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 419 661	2 250 192
Årets resultat		-274 208	169 469
		<u>2 145 453</u>	<u>2 419 661</u>
Summa eget kapital		<u>7 497 096</u>	<u>7 771 304</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 620 604	3 650 604
<i>Kortfristiga skulder</i>	12		
Leverantörsskulder		141 194	70 142
Skatteskulder		10 542	10 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 623	339 989
Summa kortfristiga skulder		<u>508 359</u>	<u>420 617</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 626 059</u>	<u>11 842 525</u>

0

JK 13
LB
-9B SH

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-152 348	290 889
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	462 336	466 586
Betald skatt	-121 860	-121 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	188 128	636 055
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-15 509	-53 064
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	87 741	-81 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 360	501 006
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-30 000	-1 036 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 000	-1 036 250
Årets kassaflöde	230 360	-535 244
Likvida medel vid årets början	1 611 171	2 146 414
Likvida medel vid årets slut	1 841 531	1 611 170

d

JK AS
Lb SA
2018

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens finansiella rapporter är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.
Fr o m år 2014 tillämpar föreningen K3-regelverket.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,7%
Värme och VS 4,8%
Fasad 4,8%
Fönster 4,7%, 10%
Yttertak 5%
Restpost inkl hiss 5%, 10%
EI 10%
Inventarier 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	702 648	702 648
Hyror lokaler	1 182 616	1 122 434
Fastighetsskatt, lokaler	80 848	91 549
Diverse intäkter	400	-
Summa	1 966 512	1 916 631

0

JR
HB
SH

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel	30 600	29 255
Städning	43 680	49 376
Snöröjning	32 813	38 157
Gården	795	33 547
Hiss, service och besiktning	13 957	8 438
Värmeanläggning, service	7 879	7 617
Förbrukningsmaterial	1 840	356
Korttidsinventarier	-	9 371
Summa	131 564	176 117

Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Reparation lokaler	6 919	-
Reparation tvättstuga	-	13 619
Reparation vind och källare	-	4 250
Reparation lås	43 290	12 408
Reparation portar och dörrar	-	4 670
Reparation VVS	77 596	7 500
Reparation värmeanläggning	124 138	-
Reparation elinstallationer	-	10 730
Reparation hiss	459 894	20 180
Reparation fasad	-	16 415
Reparation fönster	6 206	-
Summa	718 043	89 772

Taxebundna kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ei	38 021	36 452
Värme	422 304	411 013
Vatten	50 643	48 354
Sophämtning	55 743	50 358
Summa	566 711	546 177

Övriga driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsförsäkring	68 084	65 970
Kabel-TV och bredband	45 637	45 628
Summa	113 721	111 598

0

JR / S
LH SH
CB

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	15 619	14 875
Utgift styrelse och stämma	16 134	15 733
Ekonomisk förvaltning	49 500	49 500
Administrationskostnader	2 363	4 275
Konsultarvoden	5 000	2 188
Avgifter till organisation	9 562	9 477
Övriga driftskostnader	8 556	24 225
Summa	106 734	120 273

Not 4 Byggnad och inventarier

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Stomme och grund	4 409 104	4 409 104
Avskr stomme och grund	-1 677 315	-1 631 013
Restvärde	2 731 789	2 778 091
Stomkompl/innerväggar	2 939 403	2 939 403
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 217 145	-1 166 491
Restvärde	1 722 258	1 772 912
Värme och VS	2 147 121	2 147 121
Avskr värme och VS	-1 219 446	-1 116 371
Restvärde	927 675	1 030 750
Fasad	734 851	734 851
Avskr fasad	-417 355	-382 077
Restvärde	317 496	352 774
Fönster	956 477	956 477
Avskr fönster	-609 522	-555 722
Restvärde	346 955	400 755
Yttertak	779 194	779 194
Avskr yttertak	-270 086	-231 126
Restvärde	509 108	548 068
Restpost inkl hiss	2 147 805	2 147 805
Avskr restpost inkl hiss	-1 830 691	-1 754 730
Restvärde	317 114	393 075
El	583 061	583 061
Avskr el	-408 143	-349 837
Restvärde	174 918	233 224
Inventarier	99 513	99 513
Avskrivningar inventarier	-99 513	-99 513

d

JR 15
LB
EB SH

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 796 529	14 796 529
- Nyanskaffningar		
- Avyttringar och utrangeringar		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-7 286 880	-6 820 294
- Årets avskrivning enligt plan	-462 336	-466 586
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	7 047 313	7 509 649

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	29 200 000	29 200 000
Taxeringsvärde mark:	44 312 000	44 312 000
Summa taxeringsvärde	73 512 000	73 512 000

Not 5 Utdelningar m.m.

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Utdelning skattefri	5 735	4 805
Summa	5 735	4 805

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Låneräntor	22 562	116 445
Kapital- och bankkostnader	2 924	3 580
Summa	25 486	120 025

Not 7 Skatter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt lokaler	95 120	95 120
Fastighetsavgift	26 740	26 300
Summa	121 860	121 420

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

d

JR 13
Lb GH
EBH

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kundfordringar	128 668	56 948
Skattekonto	717	717
Skattefordran	4 644	4 412
Förskottsbetalda kostnader	34 372	90 815
Summa	168 401	152 892

Not 10 Kassa och bank

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Bank	1 836 175	1 605 815
Bank	5 356	5 355
Summa	1 841 531	1 611 170

Not 11 Långfristiga skulder

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lån, Nordea 92 049	1 493 750	1 493 750
Lån, Nordea 48 495	2 004 854	2 034 854
Kunddeposition	122 000	122 000
Summa	3 620 604	3 650 604

Not 12 Kortfristiga skulder

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Leverantörsskulder	141 194	70 142
Skatteskuld	10 542	10 486
Upplupna räntekostnader	1 952	2 952
Upplupna kostnader	69 360	55 421
Förskottsbetalda avgifter	68 570	68 570
Förskottsbetalda hyror	216 741	212 446
Diverse kortfristiga skulder	-	600
Summa	508 359	420 617

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	8 100 000	8 100 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

d

JR 13
19 SH
20

Underskrifter

Stockholm den 26 april 2019



Sebastian Hamilton



Jonas Söderkvist



Eva Barkman

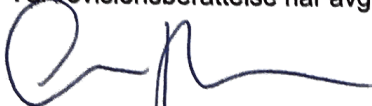


Lina Gauffin

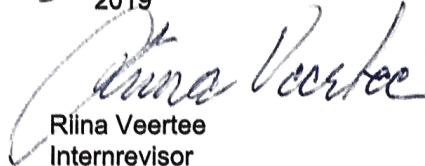


Jonatan Raber

Vår revisionsberättelse har avgivits den 3/5 - 2019



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Riina Veertee
Internrevisor

JR/B
25/4