

Årsredovisning för
Brf Karlavagnen 11
716416-5719
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11 Org.nr 716416 - 5719

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31, föreningens 39:e verksamhetsår.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

2021-01-01-2021-06-08:

Jonas Söderkvist	ledamot, ordförande
Eva Barkman	ledamot
Jonatan Raber	ledamot
Peter Hamberg	ledamot
Olof von Gertten Nordgren	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2021 och vid konstituerande styrelsesammanträde efter stämman valdes följande styrelse:

Jonas Söderkvist	ledamot, ordförande
Eva Barkman	ledamot
Sebastian Hamilton	ledamot
Kerstin Critti Kronholm	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Vid föreningsstämman valdes som revisorer Carina Toresson, Toresson Revision AB. Till revisorssuppleant valdes Rabia Rana och till internrevisor valdes Åsa Zettergren och till internrevisorssuppleant Riina Veertee.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes till valberedningen Koit Veertee (sammankallande) och Per Nilsson.

Allmänt om fastigheten

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 8 juni 2021. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda styrelsesammanträden och därutöver haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Antal medlemmar vid årets början: 32 st
Förändring under året: 0 st
Antal medlemmar vid årets slut: 32 st

Under året har, enligt köpekontraktetsdatum, lägenhetsöverlåtelse skett i lägenhet 14, 34 och 41.

Liksom tidigare år har P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB skött den löpande fastighetsskötseln.

Under året har styrelsen genomfört följande aktiviteter:

Installerat ramp i cykelrum för bättre tillgänglighet.

Påbörjat utvändigt renovering av fönster in mot gården, ett projekt vilket planeras att slutföras under år 2022

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna.

Stadgarna är registrerade hos Bolagsverket 2020-02-03.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB.

Föreningens ekonomi är som helhet mycket god.

Taxeringsvärde

Fastigheten har under 2021 varit taxerad till 95 200 000 kr (förra året 95 200 000 kr), varav markvärdet utgör 62 400 000 kr och byggnadsvärdet 32 800 000 kr. Av det totala taxeringsvärdet belöper 84 000 000 kr på bostäder och 11 200 000 kr på lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2021 har varit 1 459 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningen har under året amorterat lån med 0 kr. De sammanlagda lånen uppgår den 31 december 2021 till 3 000 000 kr (förra året 3 000 000 kr). (Se nedan).

Fastigheten har under 2021 varit fullvärdeförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Inga löner eller arvoden har utbetalats under året. Revisionsarvode till extern revisor har utbetalts med 16 400 kr (15 619 kr).

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2021-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2021-12-31
Nordea	0,35	2022-09-13	3 000 000	-	3 000 000
Saldo			3 000 000	-	3 000 000

Nyckeltal i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	209	209	254	299	299
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 276	1 276	1 276	1 488	1 501
Elkostnad/kvm totalyta	13	10	11	13	12
Värmekostnad/kvm totalyta	151	131	140	142	138
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	25	17	16
Soliditet (%)	67	67	66	64	66
Resultat efter finansiella poster	-20 084	243 132	-138 040	-152 348	290 889
Nettoomsättning	1 882 476	1 825 015	1 938 776	1 966 512	1 916 631

Totalyta (2974 kvm) = bostadsyta (2351 kvm) + lokalyta (623 kvm)

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserade vinstmedel	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	891 819	4 459 824	1 867 873	102 552
Disposition av föregående års resultat			102 552	-102 552
Årets resultat				-161 264
Belopp vid årets utgång	891 819	4 459 824	1 970 425	-161 264

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-161 264
jämte balanserat överskott	1 970 425
Balanseras i ny räkning	1 809 161

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 882 476	1 825 015
SUMMA INTÄKTER		1 882 476	1 825 015
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-199 773	-135 836
Reparationer		-461 263	-158 298
Taxebundna kostnader		-615 082	-542 482
Övriga driftskostnader		-260 001	-264 514
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-91 457	-92 816
Summa driftskostnader		-1 627 576	-1 193 946
Avskrivningar:			
Avskrivningar av byggnad		-400 533	-411 524
Summa avskrivningar	6	-400 533	-411 524
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 028 109	-1 605 470
Finansiella poster:			
Utdelningar	4	6 820	6 510
Räntekostnader m.m.	5	-22 451	-29 613
Summa finansiella poster		-15 631	-23 103
Extraordinärkostnad			
Utrangering anläggningstillgång		-	-93 890
ARETS RESULTAT		-161 264	102 552

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		2 566 014	2 566 014
Byggnad	6	6 215 286	6 615 819
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
		<u>8 781 300</u>	<u>9 181 833</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 784 100</u>	<u>9 184 633</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	9	52 290	50 952
Övriga fordringar		25 590	12 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 208	107 444
		<u>179 088</u>	<u>171 156</u>
Kassa och bank	10	1 802 652	1 563 720
Summa omsättningstillgångar		<u>1 981 740</u>	<u>1 734 876</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 765 840</u>	<u>10 919 509</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		891 819	891 819
Upplåtelseavgift		4 459 824	4 459 824
		<u>5 351 643</u>	<u>5 351 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 970 425	1 867 873
Årets resultat		-161 264	102 552
		<u>1 809 161</u>	<u>1 970 425</u>
		<u>7 160 804</u>	<u>7 322 068</u>
Summa eget kapital			
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Kunddeposition		122 000	122 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		70 433	77 550
Skatteskulder		25 427	35 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 176	362 541
Summa kortfristiga skulder		<u>3 483 036</u>	<u>3 475 441</u>
		<u>10 765 840</u>	<u>10 919 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-161 264	102 552
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	400 533	411 524
Betald skatt		-140 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	239 269	373 496
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-7 932	12 673
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	7 595	-149 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten	238 932	236 370
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-536 250
Utrangering av materiella anläggningstillgångar	-	93 890
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-442 360
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	238 932	-205 990
Likvida medel vid årets början	1 563 720	1 629 130
Likvida medel vid årets slut	1 802 652	1 423 140

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens finansiella rapporter är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.
Fr o m år 2014 tillämpar föreningen K3-regelverket.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,7%
Värme och VS 4,8%
Fasad 4,8%
Fönster 4,7%, 10%
Yttertak 5%
Restpost inkl hiss 5%, 10%
EI 10%
Inventarier 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	491 848	491 848
Hyror lokaler	1 295 432	1 239 476
Fastighetsskatt, lokaler	95 196	93 691
Summa	1 882 476	1 825 015

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	33 435	32 400
Städning	52 714	51 666
Snöröjning	35 688	11 875
Sotning och OVK	43 819	
Gården	1 927	2 375
Hiss, service och besiktning	5 288	21 497
Värmeanläggning, service	8 278	8 278
Förbrukningsmaterial	1 394	5 750
Korttidsinventarier	17 230	1 995
Summa	199 773	135 836

Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Reparation lokaler	12 760	20 265
Reparation tvättstuga		2 817
Reparation vind och källare	6 015	
Reparation lås	7 112	4 332
Reparation VVS	55 500	14 349
Reparation elinstallationer		2 599
Reparation hiss	9 521	9 238
Reparation tak	5 344	104 698
Reparation fönster	351 049	
Reparation balkonger	13 962	
Summa	461 263	158 298

Taxebundna kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	39 759	28 970
Värme	448 727	391 037
Vatten	63 797	59 600
Sophämtning	62 799	62 875
Summa	615 082	542 482

Övriga driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsförsäkring	71 479	76 658
Fastighetsskatt lokaler	112 000	112 000
Fastighetsavgift	29 180	28 580
Kabel-TV och bredband	47 342	47 276
Summa	260 001	264 514

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	16 400	15 619
Utgift styrelse och stämma	8 665	534
Ekonomisk förvaltning	49 500	49 500
Administrationskostnader	3 661	2 778
Konsultarvoden		7 812
Avgifter till organisation	9 794	9 844
Övriga driftskostnader	3 437	6 729
Summa	91 457	92 816

Not 4 Utdelningar m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning skattefri	6 820	6 510
Summa	6 820	6 510

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter	66	9
Låneräntor	18 328	23 948
Kapital- och bankkostnader	4 057	5 656
Summa	22 451	29 613

Not 6 Byggnad och inventarier

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Stomme och grund	4 409 104	4 409 104
Avskr stomme och grund	-1 816 218	-1 769 917
Restvärde	2 592 886	2 639 187
Stomkompl/innerväggar	2 939 403	2 939 403
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 369 108	-1 318 454
Restvärde	1 570 295	1 620 949
Värme och VS	2 147 121	2 147 121
Avskr värme och VS	-1 528 671	-1 425 596
Restvärde	618 450	721 525
Fasad	734 851	734 851
Avskr fasad	-523 186	-487 909
Restvärde	211 665	246 942
Fönster	956 477	956 477
Avskr fönster	-708 422	-685 872
Restvärde	248 055	270 605
Yttertak	779 194	779 194
Avskr yttertak	-386 960	-348 002
Restvärde	392 234	431 192
Restpost inkl hiss	2 202 055	2 202 055
Avskr restpost inkl hiss	-1 620 354	-1 574 942
Restvärde	581 701	627 113
El	583 061	583 061
Avskr el	-583 061	-524 755
Restvärde	-	58 306
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 850 779	14 796 529
- Nyanskaffningar		536 250
- Avyttringar och utrangeringar		-482 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-8 234 960	-8 211 546
- Årets avskrivning enligt plan	-400 533	-411 524
- Avyttringar och utrangeringar		388 110
Redovisat värde vid årets slut	6 215 286	6 615 819
<hr/>		
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	32 800 000	32 800 000
Taxeringsvärde mark:	62 400 000	62 400 000
Summa taxeringsvärde	95 200 000	95 200 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	99 513	99 513
Vid årets slut	99 513	99 513
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-99 513	-99 513
Vid årets slut	-99 513	-99 513
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kundfordringar	52 290	50 952
Skattekonto	13 278	12 760
Skattefordran	12 312	
Förskottsbetalda kostnader	101 208	107 444
Summa	179 088	171 156

Not 10 Kassa och bank

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bank	1 797 297	1 558 365
Bank	5 355	5 355
Summa	1 802 652	1 563 720

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kunddeposition	122 000	122 000
Summa	122 000	122 000

Not 12 Kortfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nordea förfaller 2022-09-13	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder	70 433	77 550
Skatteskuld	25 427	35 350
Upplupna räntekostnader	548	1 050
Upplupna kostnader	102 146	82 679
Förskottsbetalda avgifter	50 479	50 479
Förskottsbetalda hyror	233 903	228 233
Diverse kortfristiga skulder	100	100
Summa	3 483 036	3 475 441

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	8 100 000	8 100 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 2022

Jonas Söderkvist

Sebastian Hamilton

Eva Barkman

Kerstin Critti Kronholm

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2022

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Åsa Zettergren
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Karlavagnen 11, org.nr 716416-5719.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Karlavagnen 11 för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta
krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Karlavagnen
11 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Åsa Zettergren

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende