

Årsredovisning för
Brf Karlavagnen 11
716416-5719
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11

Org.nr 716416 - 5719

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 11 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31, föreningens 41:a verksamhetsår.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

2023-01-01-2023-05-30:

Jonas Söderkvist	ledamot, ordförande
Eva Barkman	ledamot
Sebastian Hamilton	ledamot
Kerstin Kronholm Critti	ledamot
Anna Mhlzen	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2023 och vid konstituerande styrelsesammanträde efter stämman valdes följande styrelse:

Jonas Söderkvist	ledamot, ordförande
Eva Barkman	ledamot
Sebastian Hamilton	ledamot
Kerstin Kronholm Critti	ledamot
Anna Mhlzen	ledamot
Lars Heikensten	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Vid föreningsstämman valdes som revisorer Per Lundström Accountor. Till revisorssuppleant valdes Susanna Heghammar och till internrevisor valdes Åsa Zettergren och till internrevisorssuppleant Helena Nilsson.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes till valberedningen Koit Veertee (sammankallande) och Per Nilsson.

Allmänt om fastigheten

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdagen den 30 maj 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda styrelsesammanträden och därutöver haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Antal medlemmar vid årets början: 32 st
Förändring under året: 0 st
Antal medlemmar vid årets slut: 33 st

Under året har, enligt köpekontraksdatum, lägenhetsöverlåtelse skett i lägenhet 32 genom testamente.

Nabo Group AB har under året tagit över den löpande fastighetsskötseln samt ansvaret för den tekniska förvaltningen.

Händelser under året

Styrelsen har under året skött löpande förvaltning av fastigheten i enlighet med plan.

- " Renoveringen och målning av fönster mot gårdssidan har färdigställts.
- " Läckage i yttertaket har åtgärdats.
- " Mangeln i tvättstugan har reparerats.
- " Portlås och -automatik har justerats.

Under året har lokalen mot Vegagatan renoverats och fått ny hyresgäst, Otto Studio.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna.

Stadgarna är registrerade hos Bolagsverket 2020-02-03.

Underhållsplan

Styrelsen har under året tagit in offert för att uppdatera underhållsplanen.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB.

Föreningens ekonomi är som helhet mycket god.

Taxeringsvärde

Fastigheten har under 2023 varit taxerad till 134 400 000 kr (förra året 134 400 000 kr), varav markvärdet utgör 93 200 000 kr och byggnadsvärdet 41 200 000 kr. Av det totala taxeringsvärdet belöper 120 000 000 kr på bostäder och 14 400 000 kr på lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2023 har varit 1 589 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningen har under året amorterat lån med 0 kr. De sammanlagda lånen uppgår den 31 december 2023 till 3 000 000 kr (förra året 3 000 000 kr). (Se nedan).

Fastigheten har under 2023 varit fullvärdeförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Inga löner eller arvoden har utbetalats under året. Revisionsarvode till extern revisor har utbetalats med 13 656 kr (16 500 kr).

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing. skuld 2023-01-01	Årets förändring	Utg. skuld 2023-12-31
Nordea	4,55	rörligt	3 000 000	-	3 000 000
Saldo			3 000 000	-	3 000 000

Nyckeltal i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	209	209	209	209	254
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276
Energikostnad/kvm totalyta	215	188	186	161	176
Sparande/kvm totalyta	175	190	198	240	217
Räntekänslighet (%)	6,10	6,10	6,10	6,10	5,86
Soliditet (%)	65	66	67	67	66
Resultat efter finansiella poster	-85 874	-80 049	-161 264	243 132	-138 040
Nettoomsättning	2 076 527	1 929 782	1 882 476	1 825 015	1 938 776
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna	23	25	26	27	31

Totalyta (2974 kvm) = bostadsyta (2351 kvm) + lokalyta (623 kvm)

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelstal.

Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelstal.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme. Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Förändring eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Balanserade vinstmedel</i>	<i>Redovisat årsresultat</i>
Belopp vid årets ingång	891 819	4 459 824	1 809 162	-80 049
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			-80 049	80 049
Årets resultat				-85 874
Belopp vid årets utgång	891 819	4 459 824	1 729 113	-85 874

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-85 874
jämte balanserat överskott	1 729 113
Balanseras i ny räkning	1 643 239

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	2 083 955	1 931 782
SUMMA INTÄKTER		2 083 955	1 931 782
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-197 929	-145 307
Reparationer		-372 469	-467 751
Taxebundna kostnader		-711 797	-626 649
Övriga driftskostnader		-312 129	-299 888
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-114 603	-86 485
Summa driftskostnader		-1 708 927	-1 626 080
Avskrivningar:			
Avskrivningar av byggnad	4	-338 988	-353 201
Avskrivningar inventarier	5	-3 993	-665
Summa avskrivningar		-342 981	-353 866
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 051 908	-1 979 946
Finansiella poster:			
Utdelningar	6	6 200	7 130
Ränteintäkter m.m.		97	7
Räntekostnader m.m.	7	-124 218	-39 022
Summa finansiella poster		-117 921	-31 885
ÅRETS RESULTAT		-85 874	-80 049

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		2 566 014	2 566 014
Byggnad	4	5 899 336	6 238 324
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 280	39 273
		<u>8 500 630</u>	<u>8 843 611</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 503 430</u>	<u>8 846 411</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	9	143 240	100 088
Övriga fordringar		21 587	576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 874	122 213
		<u>314 701</u>	<u>222 877</u>
Kassa och bank	10	1 999 269	1 694 907
Summa omsättningstillgångar		<u>2 313 970</u>	<u>1 917 784</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 817 400</u>	<u>10 764 195</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		891 819	891 819
Upplåtelseavgift		4 459 824	4 459 824
		5 351 643	5 351 643
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 729 113	1 809 162
Årets resultat		-85 874	-80 049
		1 643 239	1 729 113
Summa eget kapital		6 994 882	7 080 756
Långfristiga skulder	11		
Kunddeposition		175 576	122 000
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		141 774	110 341
Skatteskulder		53 782	32 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 386	418 464
Summa kortfristiga skulder		3 646 942	3 561 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 817 400	10 764 195

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-85 874	-80 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	342 981	353 866
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	257 107	273 817
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-91 824	-43 789
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	85 503	78 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	250 786	308 432
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-416 177
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-416 177
Finansieringsverksamheten		
Kunddeposition	53 576	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	53 576	
Årets kassaflöde	304 362	-107 745
Likvida medel vid årets början	1 694 907	1 802 652
Likvida medel vid årets slut	1 999 269	1 694 907

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens finansiella rapporter är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.
Fr o m år 2014 tillämpar föreningen K3-regelverket.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,7%
Värme och VS 4,8%
Fasad 4,8%
Fönster 4,7%, 10%
Yttertak 5%
Restpost inkl hiss 5%, 10%
El 10%
Inventarier 20 %
Maskiner 10 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	491 848	491 848
Hyror lokaler	1 463 863	1 341 154
Fastighetsskatt, lokaler	120 816	96 780
Övriga ersättningar och intäkter	7 250	
Diverse intäkter	178	2 000
Summa	2 083 955	1 931 782

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	73 752	33 372
Städning	60 638	53 965
Snöröjning	11 875	18 000
Mattor	12 256	7 600
Gården	19 019	14 464
Hiss, service och besiktning	9 127	8 529
Värmeanläggning, service	8 704	8 327
Förbrukningsmaterial	2 558	
Korttidsinventarier		1 050
Summa	197 929	145 307

Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation lokaler	9 415	85 313
Reparation tvättstuga	6 980	17 351
Reparation vind och källare	1 840	
Reparation lås		3 616
Reparation portar och dörrar	12 702	
Reparation VVS	60 337	83 213
Reparation elinstallationer	1 875	2 869
Reparation hiss	9 020	42 039
Reparation tak	6 875	
Reparation fönster	263 425	205 100
Försäkringsskador		28 250
Summa	372 469	467 751

Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	59 211	60 226
Värme	483 407	431 753
Vatten	96 661	69 323
Sophämtning	72 518	65 347
Summa	711 797	626 649

Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	84 709	77 226
Fastighetsskatt lokaler	144 000	144 000
Fastighetsavgift	31 780	30 380
Kabel-TV och bredband	51 640	48 282
Summa	312 129	299 888

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	13 656	16 500
Utgift styrelse och stämma	24 355	5 004
Ekonomisk förvaltning	49 500	49 500
Administrationskostnader	2 037	3 581
Konsultarvoden	7 463	
Avgifter till organisation	10 610	9 962
Övriga driftskostnader	6 982	1 938
Summa	114 603	86 485

Not 4 Byggnad och inventarier

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Stomme och grund	4 409 104	4 409 104
Avskr stomme och grund	-1 908 820	-1 862 519
Restvärde	2 500 284	2 546 585
Stomkompl/innerväggar	2 939 403	2 939 403
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 470 416	-1 419 762
Restvärde	1 468 987	1 519 641
Värme och VS	2 147 121	2 147 121
Avskr värme och VS	-1 734 821	-1 631 746
Restvärde	412 300	515 375
Fasad	734 851	734 851
Avskr fasad	-593 740	-558 463
Restvärde	141 111	176 388
Fönster	956 477	956 477
Avskr fönster	-753 522	-730 972
Restvärde	202 955	225 505
Yttertak	1 155 433	1 155 433
Avskr yttertak	-494 662	-436 892
Restvärde	660 771	718 541
Restpost inkl hiss	2 202 055	2 202 055
Avskr restpost inkl hiss	-1 689 127	-1 665 766
Restvärde	512 928	536 289
El	583 061	583 061
Avskr el	-583 061	-583 061
Maskiner	39 938	39 938
Avskrivningar maskiner	-4 658	-665
Restvärde	35 280	39 273

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	15 227 018	14 850 779
- Nyanskaffningar		376 239
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-8 988 694	-8 635 493
- Årets avskrivning enligt plan	-338 988	-353 201
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	5 899 336	6 238 324

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	41 200 000	41 200 000
Taxeringsvärde mark:	93 200 000	93 200 000
Summa taxeringsvärde	134 400 000	134 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 451	99 513
-Nyanskaffningar		39 938
Vid årets slut	139 451	139 451
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-100 178	-99 513
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 993	-665
Vid årets slut	-104 171	-100 178
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	35 280	39 273

Not 6 Utdelningar m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning skattefri	6 200	7 130
Summa	6 200	7 130

Not 7 Räntekostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter	-11	66
Låneräntor	119 941	34 403
Kapital- och bankkostnader	4 288	4 553
Summa	124 218	39 022

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kundfordringar	143 240	100 088
Skattekonto	21 587	576
Förskottsbetalda kostnader	149 874	122 213
Summa	314 701	222 877

Not 10 Kassa och bank

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bank	1 993 810	1 689 544
Bank	5 459	5 363
Summa	1 999 269	1 694 907

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kunddeposition	175 576	122 000
Summa	175 576	122 000

Not 12 Kortfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nordea förfaller 2024-09-16	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder	141 774	110 341
Skatteskuld	53 782	32 634
Upplupna räntekostnader	6 827	4 725
Upplupna kostnader	121 704	118 882
Förskottsbetalda avgifter	47 998	47 998
Förskottsbetalda hyror	274 857	246 859
Summa	3 646 942	3 561 439

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	8 100 000	8 100 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 2024

Jonas Söderkvist

Sebastian Hamilton

Eva Barkman

Kerstin Critti Kronholm

Anna Mhlzen

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2024

Per Lundström
Accountor

Åsa Zettergren
Internrevisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Eva Karin Monica Barkman

2bdae629-6e86-45e9-ac93-cb24f64f650e - 2024-04-17 13:12:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5adf88e2-d3c6-471b-bb2b-2eb78099e76a - SE

ULF JONAS SÖDERKVIST

8561dbef-ea3d-42d8-9d66-d4b3099dbb92 - 2024-04-17 14:04:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5863641a-403d-4414-b2e2-56dc56cd4285 - SE

Kerstin Marianne Kronholm Critti

08e80798-9604-4a2b-be9f-7dabc9180ec5 - 2024-04-18 00:27:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0c412007-0d4a-4316-a686-b4291f3ed940 - SE

Carl Sebastian Hamilton

1b6281a7-7e98-4b14-998f-e989e84a50d5 - 2024-04-24 14:19:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f9a112cb-d18c-427b-aa33-3361be642d62 - SE

ANNA MIHLZÉN

0d590f34-8061-4910-bd1d-705e6b122601 - 2024-04-30 09:29:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5d2aba51-03b2-4179-8aab-2f6f0ce5fcca - SE

Per Eje Lundström

b9e15561-78b1-465e-bddc-1a1beab27315 - 2024-05-01 10:39:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b24804af-2fa0-4ad4-bc1b-d57edc950edb - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende